

CONSULTA DI FRAZIONE LAVINO
07 Febbraio 2019

Ordine del giorno:

- 1) *Aggiornamento sul bando per la gestione della casa ex Martignoni.*
- 2) *Aggiornamento sul bando per i lavori di manutenzione del parco giardino campagna.*
- 3) *Varie ed eventuali.*

Presenti:

Mara Mazzoli	Presidente
Bruno Mazzoni	Vicepresidente
Aldo Bortolotti	Membro
Peppino Bellavia	“ “
Francesco Giacomini	“ “
Marisa Risi	“ “

Assente giustificato:

Guglielmina Lazzarin

Sono presenti:

l'Assessore alle politiche giovanili, allo sport, innovazione tecnologica e partecipazione
Giulia Degli Esposti.

l'Assessore ai Lavori Pubblici Stefano Ramazza

Alcuni cittadini.

Alle ore 18,00 l'Assessore Ramazza apre la seduta con il secondo argomento all'ordine del giorno aggiornando i presenti sui progetti di manutenzione del parco giardino-campagna.

L'Assessore informa i presenti che l'Amministrazione ha finalmente acquisito anche i lotti facenti parti del Parco che ancora erano privati e che sono localizzati nella parte Est del parco Giardino-Campagna in prossimità dell'alveo del fiume Lavino, completando così l'acquisizione dell'intero parco.

A breve inizieranno i lavori di ripulitura di queste aree che così potranno essere fruite dalla cittadinanza.

L'acquisizione di queste aree è importante soprattutto perché permetteranno in futuro di connettere il parco con il sentiero che, correndo sull'argine del fiume Lavino, collega il capoluogo alla frazione di Tombe, percorso storico molto interessante perché passa a fianco, collegandole, alle proprietà di Palazzo Albergati, di Palazzo Bentivoglio Pepoli fino a giungere alla località Tombe e quindi al giardino di Villa Senni-Magnani.

L'Amministrazione ha in progetto di convenzionare questo percorso, che passa su terreni privati, per renderlo fruibile ai cittadini.

Questo argomento ha destato molto interesse nei presenti in quanto nel corso delle consulte di frazione il tema dei percorsi pedonali nel verde del nostro territorio, da quelli già percorribili a quelli in progetto, è sempre stato argomento di vivace discussione e i cittadini hanno proposto più volte l'apertura o la ri-apertura di percorsi nuovi o esistenti in passato.

L'acquisizione di questi terreni è molto importante anche per il progetto, più volte riproposto, di costruire un ponte pedonale e ciclabile, a Nord del ponte esistente sulla Bazzanese, che può collegare il Parco giardino-campagna e quindi la piazza con via Marzabotto che potrebbe da

qui proseguire per avere un collegamento ciclo-pedonale con via Roma e quindi con la zona industriale.

L'assessore Ramazza conferma che l'Amministrazione intende proseguire con questo progetto.

L'assessore poi parla della gestione del Parco giardino-campagna.

L'amministrazione ha deciso di non promuovere un bando per la gestione del parco, ma è stato deciso che il prossimo anno il parco verrà gestito direttamente dall'Ufficio di gestione del verde del nostro comune e in questo senso sono state previste le risorse economiche necessarie. Questa gestione diretta riguarda tutto il parco, sia le parti a coltura agricola che i filari arborei, prevedendo un programma che comprende sia il numero degli sfalci necessari, sia la cura e la manutenzione di cui necessitano le specie arboree.

Alla domanda di un membro della consulta che chiedeva se non fosse stato più semplice mettere almeno le zone a coltura agricola a bando per cooperative agricole, l'Assessore ha risposto che la scelta è stata fatta soprattutto per motivi di sicurezza in quanto con una gestione esterna si sarebbero avuti mezzi agricoli circolanti per il parco con problemi di sicurezza dei fruitori del parco difficilmente gestibili, in uno spazio verde che ormai ha le caratteristiche e la fruizione di un parco urbano.

Viene poi chiesto se il programma prevede di incentivare le attrezzature del parco, tavoli, panchine, giochi per bambini, l'Assessore risponde che gli uffici preposti stanno lavorando nel merito.

Si passa poi all'aggiornamento sul bando per la gestione della Casa ex-Martignoni.

L'assessore Degli Esposti prende la parola in merito allo stato dei lavori e del bando in corso per la gestione dell'edificio ex-Martignoni, ora ufficialmente denominato "La Mandria", che si affaccia sulla piazza del Municipio.

L'Assessore comunica che al bando per la gestione, attualmente in corso di aggiudicazione, hanno aderito due partecipanti e dice che può illustrare il progetto solo nelle sue linee generali in quanto il bando è ancora in corso di aggiudicazione.

L'amministrazione ha deciso di intervenire direttamente con il completamento dei lavori interni dell'edificio fornendo anche gli arredi del punto ristoro.

E' comunque stato chiesto ai partecipanti al bando non solo di gestire il punto ristoro al piano terra ma la gestione totale della struttura richiedendo un progetto che comprendesse la gestione anche degli spazi al piano primo dedicati alla fruizione di progetti proposti da chi gestirà la struttura, ma anche di progetti proposti dalle associazioni del territorio o dai cittadini.

L'assessore Degli Esposti illustra il progetto architettonico e funzionale in corso, ponendo l'accento sul fatto che gli ambienti interni si aprono con ampie vetrate sulla piazza proprio per sottolineare lo stretto rapporto che l'edificio deve avere con lo spazio antistante.

Le scelte gestionali proposte nel bando sono tali per cui gli spazi al piano terreno avranno funzione di punto di ristoro per il quale è stato richiesto un orario di apertura che copre soprattutto le fasce pomeridiane e serali con l'obiettivo di rendere maggiormente fruibile la struttura e di conseguenza la piazza antistante soprattutto da categorie di utenti di fascia giovanile. Gli orari di apertura richiesti sono tutti i giorni fino alle ore 23 mentre il sabato e la domenica fino alle 24.

Il punto ristoro avrà la possibilità anche di fornire pasti, puntando principalmente su scelte gastronomiche di prodotti locali.

I lavori di ristrutturazione e arredamento della struttura sono al momento praticamente terminati, il bando è in corso di aggiudicazione e si prevede l'apertura della struttura in tempi molto brevi.

Mara Mazzoli chiede se si è pensato, come già richiesto dai cittadini in consulte precedenti, di costruire uno spazio coperto verso la piazza, porticato, gazebo o similari, in quanto sarebbe importante per fruire maggiormente la piazza.

L'assessore risponde che è previsto uno spazio di pertinenza della struttura profondo 4 metri sulla piazza in cui potere prevedere uno spazio coperto attrezzato o semplicemente per proporre tavolini ed ombrelloni.

Viene comunque lasciata ai futuri gestori la scelta di come attrezzare lo spazio esterno.

La seduta termina alle ore 19,30.

Il Presidente

Mara Mazzoli